

Số: 1.2.3.../TB-CCTHADS

Dĩ An, ngày 1.2... tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án sơ thẩm số 73/2021/HNGĐ-ST ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án phúc thẩm số 27/2021/HNGĐ-PT ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 01/2022/QĐ-SCBSBA ngày 27 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1168/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 1191/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Mạnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 1274 – 2023 ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá, về tổ chức thẩm định giá ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Do các đương sự không thỏa thuận về giá của tài sản và về tổ chức thẩm định giá, vì vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An; địa chỉ: Đường số 10 Khu trung tâm hành chính Dĩ An, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Dương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh Nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý...).

3. Biểu phí thẩm định.

4. Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản thẩm định.

5. Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài Chính công bố.

6. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do mình tổ chức ban hành.

7. Danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài Chính công bố.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 25 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 26 tháng 01 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (*trong giờ hành chính*).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, địa chỉ: Đường số 10 khu Trung tâm hành chính Dĩ An, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An không hoàn trả hồ sơ đối tượng tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Dĩ An;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Cảnh Thân